

OBRA: SESC IZAURA CAMPOS
DISCRICÃO: AUDITORIO
ENDEREÇO: Belém - PA
CLIENTE: SESC
0

BDI		
CÁLCULO DE BDI		
Premissas:		
1 - Jurisprudência RFB consulta nº 68 de 17/03/2008		
2 - Utilização de BDI alíquotas máximas para Orçamentos Modelo, conforme comunicado de 10/04/12		
3 - Base no Acórdão TCU nº 2369-11-P		
4 - Obras de Edificações com valores entre R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00		
BDI Obras de Edificações		29,50%
Administração Central e Lucro		13,40%
Administração Central		4,75%
Lucro		8,65%
Despesas Financeiras		0,50%
Seguros, Garantias e Riscos		1,22%
Seguros		0,36%
Garantias		0,21%
Riscos		0,65%
Tributos		10,65%
ISS		2,50%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
CPRB		4,50%
BDI Fornecimento de Materiais e Equipamentos		15,78%
Administração Central		3,00%
Administração Central		3,00%
Lucro		6,50%
Lucro		6,50%
Despesas Financeiras		0,85%
Seguros, Garantias e Riscos		0,86%
Seguros		0,15%
Garantias		0,15%
Riscos		0,56%
Tributos		3,65%
ISS		0,00%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%

CPRB		0,00%
Parcelas que compõem o BDI		
BDI = $(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ (1 - I)		-1
AC é a taxa de rateio da administração central - %;		
S é uma taxa representativa de Seguros - %;		
G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas - %;		
R corresponde aos riscos e imprevistos - %;		
DF é a taxa representativa das despesas financeiras - %;		
L corresponde ao lucro bruto - % - e;		
I é a taxa representativa dos impostos (PIS, COFINS e ISS) - %.		

Parcela de Administração Central na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
Obras e Serviços de Engenharia	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA
Faixa de variação de referência	2,00%	10,00%	5,25%

Parcela de Despesas Financeiras na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA
Despesas Financeiras	0,50%	1,50%	1,00%

Parcela de Seguros, Riscos e Garantias na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA
SEGUROS	0,00%	0,81%	0,36%
GARANTIAS	0,00%	0,42%	0,21%
RISCOS			
Obras simples, em condições favoráveis, com execução em ritmo adequado	0,25%	0,85%	0,57%
Obras medianas em área e/ou prazo, em condições normais de execução	0,29%	0,98%	0,65%
Obras complexas, em condições adversas, com execução em ritmo acelerado, em áreas restritas	0,35%	1,17%	0,78%

Parcela de Tributos na composição do BDI - Valores incidentes sobre Preço de Venda			
TRIBUTOS	Obras e Serviços de Engenharia	Serviços Técnicos de Engenharia	Fornecimento de Materiais e de Equipamentos relevantes
ISS (observar percentual da localidade)	até 2,50%*	até 5,00%	0,00%
PIS	0,65%	1,65%	0,65%
COFINS	3,00%	7,60%	3,00%
Total	6,15%	14,25%	3,65%

Obs: (*) % de ISS considerando a alíquota de 5% sobre 50% do Preço de Venda

Parcela de Lucro na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
Obras e Serviços de Engenharia	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA
Faixa de variação de referência	5,00%	12,00%	8,50%

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO			
INDICADORES	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - LUCRO	A.CENTRAL	LUCRO	A.CENTRAL	LUCRO	A.CENTRAL	LUCRO
Até R\$ 150.000,00	4,00%	7,50%	8,15%	11,35%	5,75%	9,65%
De R\$ 150.000,01 até R\$ 1.500.000,00	3,50%	7,00%	7,65%	10,85%	5,25%	9,15%
De R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00	3,00%	6,50%	7,15%	10,35%	4,75%	8,65%
De R\$ 75.000.000,01 até R\$ 150.000.000,00	2,50%	6,00%	6,65%	9,85%	4,25%	8,15%
Acima de R\$ 150.000.000,00	2,00%	5,50%	6,15%	9,35%	3,75%	7,65%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,50%		1,50%		1,00%	
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	0,25%		2,01%		1,07%	
Seguros		0,00%		0,81%		0,36%
Garantias		0,00%		0,42%		0,21%
Riscos						
Obras simples, em condições favoráveis, com execução em ritmo adequado		0,25%		0,57%		0,43%
Obras medianas em área e/ou prazo, em condições normais de execução		0,29%		0,65%		0,50%
Obras complexas, em condições adversas, com execução em ritmo acelerado, em áreas restritas		0,35%		0,78%		0,60%
TRIBUTOS	4,65%		6,15%		5,40%	
ISS*		1,00%		até 2,50%		1,75%
PIS		0,65%		0,65%		0,65%
COFINS		3,00%		3,00%		3,00%
BDI						
Até R\$ 150.000,00	20,80%		30,00%		25,10%	
De R\$ 150.000,01 até R\$ 1.500.000,00	19,70%		28,80%		23,90%	
De R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00	18,60%		27,60%		22,80%	
De R\$ 75.000.000,01 até R\$ 150.000.000,00	17,40%		26,50%		21,60%	
Acima de R\$ 150.000.000,00	16,30%		25,30%		20,50%	

Obs: (*) % de ISS considerando 2%, 3,5% e 5% sobre 50% do Preço de Venda - Observar a legislação do Município.