

OBRA: SESC MARABÁ - FACHADA

BDI (%): 25,00%

**CÁLCULO BDI OBRA -
COMPOSIÇÃO DE BDI**

FÓRMULA BÁSICA:

$$\text{BDI} = \{[(1 + \text{AC}/100) \times (1 + \text{DF}/100) \times (1 + \text{R}/100) \times (1 + \text{L}/100) / 1 - (\text{I}/100)] - 1\} \times 100$$

Despesas Indiretas e Lucro	UTILIZADO
Administração Central	5,00
Lucro	7,00
Despesas financeiras	0,93
Seguro + Garantia	1,00
Riscos	1,00
Tributos:	
ISSQN	2,00
Contribuição Patronal INSS	4,50
PIS/PASEP	0,17
COFINS	0,80
VALOR FINAL DO BDI APÓS A APLICAÇÃO DA FÓRMULA	25,00%

AC = Taxa de rateio da Administração Central;
DF = Taxa representativa das despesas financeiras;
R = Taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;
I = Taxa representativa da incidência de impostos.
L = Taxa de lucro.

CÁLCULO DO BDI

Percentual das parcelas

Adm. Central (A/C) =	5,00	AC/100 = (1 + AC/100)	0,05 1,05
Desp. Financeiras (DF) =	0,93	DF/100 = (1 + DF/100)	0,0093 1,0093
Risco/Seguro/Garantia (R) =	2,00	R/100 = (1 + R/100)	0,0200 1,0200
Impostos (I) =	7,47	I/100 = (1 - I/100)	0,0747 0,9253
Taxa de Lucro (L) =	7,00	L/100 = (1 + L/100)	0,0700 1,0700
BDI =			25,00 25,00%