

CONVITE Nº 2026/0001-CV

Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Serviços de Reforma e Adequação da Nova Clínica e Salas de Atividades Sesc - Capanema/PA.

ADENDO I – ESCLARECIMENTO E ADIAMENTO DA SESSÃO

Prezados (as) Senhores (as) Licitantes,

Trata-se de pedido de esclarecimento referente ao Convite nº 2026/0001-Cv solicitado em 22/06/2026, estando o pedido tempestivo instruímos abaixo:

QUESTIONAMENTO:

“Durante a elaboração de nossa proposta para o processo licitatório em epígrafe, identificamos uma divergência na composição de custos do item 15.6 Pintura látex premium, aplicação manual em teto, duas demãos (AF 04/2023). A divergência refere-se à ausência de custo de material na composição utilizada pelo órgão para a elaboração do orçamento de referência do referido item. Diante do exposto, solicitamos esclarecimentos quanto à composição adotada, bem como a confirmação de que a ausência do custo de material corresponde a um equívoco ou se existe alguma justificativa técnica para tal situação. Solicitamos, ainda, caso seja constatado algum equívoco, a disponibilização da composição de custos devidamente corrigida, a fim de garantir a adequada elaboração **de nossa proposta e a observância dos critérios estabelecidos no edital.**”

RESPOSTA:

“Encaminho parecer técnico, em retorno aos apontamentos realizados por empresa, referentes ao Processo nº 26/0001-CV, cujo objeto é Execução de Serviços de Reforma e Adequação da Nova Clínica e Salas de Atividades Sesc - Capanema/PA. Especificações, preço e condições de execução são corroboradas pelo Termo de Referência (PA90-LIC-TR-2026-002-R00) e seus anexos.

1. INTRODUÇÃO

Em atenção ao ques onamento levantado, foi realizada diligência técnica sobre os memoriais e demais informações correlatas geradas pelo Software Orçafascio, que auxilia na elaboração orçamento técnico com bases orçamentárias amplamente utilizadas na Construção Civil. Com base nas informações levantadas chegaremos ao devido parecer.

2. ANÁLISE DA SOLICITAÇÃO:

I. Quanto à “divergência na composição de custos do item 15.6 – Pintura látex premium, aplicação manual em teto, duas demãos (AF 04/2023).”, referindo-se à “ausência de custo de material na composição utilizada pelo órgão para a elaboração do orçamento de referência do referido item.”

O Código do item é referente ao SINAPI - 06/2026 – 88488.

Preliminarmente, informamos que esta Assessoria, prioriza o uso da Base do SINAPI, desenvolvida pela Caixa Econômica Federal, a qual usualmente apresenta maior grau de detalhamento em relação às demais composições locais.

Apesar da utilização de base consolidada na engenharia de custos, identificamos que o Software apresentou divergências entre o preço demonstrado antes e após a seleção do item, possivelmente correspondendo à diferença do insumo. Segue o registro realizado:

1. Na busca pela composição na base o software apresenta:

	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	06/2026	17,67
---	--------	-------	---	----	---------	-------

Após selecionada a composição e inserida no orçamento, o valor (sem BDI) foi reduzido automaticamente pelo software, conforme a seguir:

			UND	QUANT.	VAL. UNIT.	VAL. C/ BDI	TOTAL
15.6	88488 SINAPI - 06/2026	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	95,24	9,36	11,70	1.114,30

Nota se a diferença de R\$ 8,31 entre os valores, possivelmente está relacionada à remoção dos insumos pelo Software.

O mesmo teste foi realizado para os códigos SINAPI – 06/2026 – 104640 e SINAPI – 06/2026 – 104639 que correspondem às linhas Standard e Econômica respectivamente. Não houve alteração de preço, conforme observado abaixo:

15.8	104640 06/2026 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1,00	14,99
15.9	104639 06/2026 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1,00	13,42

	UND	QUANT.	VAL. UNIT.	VAL. C/ BDI	TOTAL
104640 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 SINAPI - 06/2026	m²	1,00	14,99	18,73	18,73
104639 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 SINAPI - 06/2026	m²	1,00	13,42	16,77	16,77

Considerando os apontamentos observados, seguimos ao parecer e solução proposta.

3. PARECER E SOLUÇÃO TÉCNICA

Mediante o esclarecimento da demanda, consideramos a utilização de uma composição própria com base na mesma composição utilizada, inserindo o insumo ausente. O coeficiente do consumo por m² foi obtido de acordo com a média especificada por 3 fabricantes de marcas premium. Segue:

FABRICANTES	UNIDADE	Fab A	Fab B	Fab C	MÉDIA
RENDIMENTO LATÃO 18L (Area / Latão)	m²	150	125	120	131,6667
CONSUMO (Volume / Rendimento)	L / m²	0,1200	0,1440	0,1500	0,1380

Para 2 demãos, coeficiente = 0,2760 L/m²

A nova composição ficou:

15.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Percent.	Valor Unit	Total
Composição	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000		9,38	9,38
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0757000	0,0000000	25,86	1,94
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2270000	0,0000000	32,73	7,42
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2780000	0,0000000	36,40	10,04
					MO sem LS =>	2,88		MO com LS =>	5,82
					Valor do BDI =>	4,85		Valor com BDI =>	24,25
					Quant. =>	95,24		Preço Total =>	2.309,57

4. CONCLUSÃO:

Considerando a relevância e procedência do questionamento, foi realizada a diligência e alteradas as peças técnicas que compõem o Orçamento Referência.”

Assim, considerando todo exposto, decidimos pelo CONHECIMENTO da solicitação e ADIAMENTO DA SESSÃO, inicialmente prevista para dia 23/10/2026, a fim de serem feitas as adequações necessárias mencionadas no Parecer Técnico acima descrito. Os atos referentes a este certame, incluindo a retificação do Edital e anexos, deverão ser acompanhados através do site do Sesc Pará.

Belém, 21 de junho de 2026.

Comissão Especial de Licitação