

OBJETO: OBRA DE CONSTRUÇÃO DO SINDCOMÉRCIO SESC REDENÇÃO				 			
PROPRIETÁRIO: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC							
EMPRESA: FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA							
RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA PLANILHA: DANIELLE VIVIAN MENEZES DE SOUZA				DATA BASE: 06/2025			
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (X) COM DESONERAÇÃO () SEM DESONERAÇÃO							
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
					1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS e GARANTIA	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	3,73%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	13,15%		$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			
6.1	PIS	0,65%					
6.2	COFINS	3,00%					
6.3	ISS	5,00%	PARÁ				
6.4	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	4,50%					
				Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário			
				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
				Sem CPRB	22,47%	26,24%	30,33%
BDI UTILIZADO		25,87%	OK	Com CPRB	28,82%	32,78%	37,09%