

OBRA: REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO CENTRO CULTURAL SESC VER O PESO



LOCAL: Avenida Boulevard Castilhos França, 522/523 - Campina, Belém - PA,

DATA: 18/09/2025

COMPOSIÇÃO DO BDI					
Item	Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Adotado (%)
		mínimo(%)	médio(%)	máximo (%)	
AC	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
R	Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
S + G	Seguro e Garantias	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
DF	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
I	Tributos (PIS+COFINS+ISS+CPRB)				12,25%
	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)*		3,60%		3,60%

Tributos	%	Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira: $BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$
PIS	0,65%	
COFINS	3,00%	
ISS	5,00%	
Total	12,25%	

BDI :

27,50%

*Lei nº14973/2024.

*Lei nº14973/2024.

Marcelo Maia
Setor de Engenharia