



Obra
Reforma da fachada e cobertura do centro cultural Sesc ver-o-peso

Bancos
SINAPI - 07/2025 - Pará
SBC - 08/2025 - Pará
ORSE - 06/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará
EMOP - 07/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,5%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 147.429,16	25,31% 37.319,10	24,90% 36.703,36	24,90% 36.703,36	24,90% 36.703,36
1.1	TAXAS	100,00% 615,74	100,00% 615,74			
1.2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00% 125.355,70	25,00% 31.338,93	25,00% 31.338,93	25,00% 31.338,93	25,00% 31.338,93
1.3	MANUTENÇÃO DE CANTEIRO E APOIO OBRA, CARGA E DESCARGA	100,00% 21.457,72	25,00% 5.364,43	25,00% 5.364,43	25,00% 5.364,43	25,00% 5.364,43
2	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO	100,00% 14.072,43	100,00% 14.072,43			
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 1.790,58	100,00% 1.790,58			
2.2	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	100,00% 8.621,49	100,00% 8.621,49			
2.3	TAPUME EM MADEIRITE RESINADO COM PINTURA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA	100,00% 3.660,36	100,00% 3.660,36			
3	SERVIÇOS	100,00% 38.867,58	47,11% 18.308,90	47,11% 18.308,90	2,89% 1.124,90	2,89% 1.124,90
3.1	ANDAIMES	100,00% 34.368,00	50,00% 17.184,00	50,00% 17.184,00		
3.2	RETIRADA ENTULHO	100,00% 4.499,58	25,00% 1.124,90	25,00% 1.124,90	25,00% 1.124,90	25,00% 1.124,90
4	RESTAURO DE FACHADA HISTÓRICA	100,00% 125.067,21	40,42% 50.550,11	40,42% 50.550,11	9,58% 11.983,50	9,58% 11.983,50
4.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 3.929,19	50,00% 1.964,60	50,00% 1.964,60		
4.2	PINTURA	100,00% 56.549,75	50,00% 28.274,88	50,00% 28.274,88		
4.3	ELEMENTOS DECORATIVOS E PROTEÇÃO DE FACHADAS:	100,00% 2.395,91	50,00% 1.197,96	50,00% 1.197,96		
4.4	GUARDA CORPO METÁLICO	100,00% 11.555,54	50,00% 5.777,77	50,00% 5.777,77		
4.5	IMPERMEABILIZAÇÃO, PINTURAS E TRATAMENTOS	100,00% 2.702,82	50,00% 1.351,41	50,00% 1.351,41		
4.6	ESQUADRIAS	100,00% 47.934,00	25,00% 11.983,50	25,00% 11.983,50	25,00% 11.983,50	25,00% 11.983,50
5	COBERTURA	100,00% 324.741,46			50,00% 162.370,73	50,00% 162.370,73
5.1	COBERTURA - TELHA CERAMICA	100,00% 225.642,18			50,00% 112.821,09	50,00% 112.821,09
5.2	COBERTURA - TELHAMENTO EM PELE DE VIDRO	100,00% 44.455,30			50,00% 22.227,65	50,00% 22.227,65
5.3	LAJE TÉCNICA	100,00% 54.643,98			50,00% 27.321,99	50,00% 27.321,99
6	ELEMENTOS DECORATIVOS E PROTEÇÃO DE FACHADAS:	100,00% 12.836,34	50,00% 6.418,17	50,00% 6.418,17		
7	ENCERRAMENTO	100,00% 5.126,90				100,00% 5.126,90
7.1	DESMOBILIZAÇÃO	100,00% 672,90				100,00% 672,90
7.2	LIMPEZA	100,00% 4.454,00				100,00% 4.454,00
Porcentagem			18,96%	16,76%	31,76%	32,52%
Custo			126.668,69	111.980,52	212.182,48	217.309,38
Porcentagem Acumulado			18,96%	35,72%	67,48%	100,0%
Custo Acumulado			126.668,69	238.649,21	450.831,69	668.141,08

Marcelo Maia
Setor de Engenharia