

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/DR/PA
CNPJ: 03.593.364/0001-10



Obra
Reforma da fachada e cobertura do Centro Cultural Sesc ver-o-peso.

Bancos
SINAPI - 07/2025 - Pará
SBC - 08/2025 - Pará
ORSE - 06/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará
EMOP - 07/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,5%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		147.429,16	147.429,16	22,07 %
1.1			TAXAS		1		615,74	615,74	0,09 %
1.1.1	SESC-000194	Próprio	ART OBRA OU SERVIÇO (TABELA A - OBRA OU SERVIÇO: FAIXA 2 ACIMA DE R\$15.000,01)	UN	2	241,47	307,87	615,74	0,09 %
1.2			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1		125.355,70	125.355,70	18,76 %
1.2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	320	118,33	150,87	48.278,40	7,23 %
1.2.2	011815	SBC	VIGILANCIA DE OBRA - 2 VIGIAS	MES	2	6.644,94	8.472,29	16.944,58	2,54 %
1.2.3	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4	5.633,58	7.182,81	28.731,24	4,30 %
1.2.4	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4	6.157,16	7.850,37	31.401,48	4,70 %
1.3			MANUTENÇÃO DE CANTEIRO E APOIO OBRA, CARGA E DESCARGA		1		21.457,72	21.457,72	3,21 %
1.3.1	101452	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4	4.207,40	5.364,43	21.457,72	3,21 %
2			INSTALAÇÃO DE CANTEIRO		1		14.072,43	14.072,43	2,11 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	468,13	596,86	1.790,58	0,27 %
2.2	012031	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	UN	1	6.761,96	8.621,49	8.621,49	1,29 %
2.3	270651	Próprio	TAPUME EM MADEIRITE RESINADO COM PINTURA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA	M²	44	65,25	83,19	3.660,36	0,55 %
3			SERVIÇOS		1		38.867,58	38.867,58	5,82 %
3.1			ANDAIMES		1		34.368,00	34.368,00	5,14 %
3.1.1	011450	SEDOP	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem edesmontagem)	m2/mês	600	29,32	37,38	22.428,00	3,36 %
3.1.2	251530	SEDOP	Tela de nylon	m²	300	31,22	39,80	11.940,00	1,79 %
3.2			RETIRADA ENTULHO		1		4.499,58	4.499,58	0,67 %

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/DR/PA
CNPJ: 03.593.364/0001-10

3.2.1	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	34,97	100,92	128,67	4.499,58	0,67 %
4			RESTAURO DE FACHADA HISTÓRICA		1		125.067,21	125.067,21	18,72 %
4.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		3.929,19	3.929,19	0,59 %
4.1.1	8715	ORSE	Restauro - Erradicação de líquens e fungos em paredes e ornatos	m²	41	50,62	64,54	2.646,14	0,40 %
4.1.2	020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	30,74	13,97	17,81	547,47	0,08 %
4.1.3	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	68,49	8,43	10,74	735,58	0,11 %
4.2			PINTURA		1		56.549,75	56.549,75	8,46 %
4.2.1			PAREDE EXTERNA		1		18.615,51	18.615,51	2,79 %
4.2.1.1	12362	ORSE	Restauro - Reboco especial de parede, spessura 3cm, com argamassa traço 1:0,24:0,74 (cal, arenoso e areia média)	m²	30,74	52,36	66,75	2.051,89	0,31 %
4.2.1.2	atualização	Próprio	PINTURA COM TINTA SILICO MINERAL (INCL. PASTA CAL E TINTA SILICO MINERAL) - rev	m²	68,49	189,68	241,84	16.563,62	2,48 %
4.2.2			PAREDE INTERNA (ARCOS)		1		3.244,88	3.244,88	0,49 %
4.2.2.1	SESC-000195	Próprio	LIXAMENTO MANUAL DE PAREDES	M²	47	1,99	2,53	118,91	0,02 %
4.2.2.2	151285	SEDOP	Latex acrílica acetinada c/ massa e selador - interna e externa	m²	47	52,17	66,51	3.125,97	0,47 %
4.2.3			AZULEJOS EXTERNOS		1		34.689,36	34.689,36	5,19 %
4.2.3.1	4050	ORSE	Restauro - Pintura de proteção com aplicação de 01 demão de verniz Paraloid B72 ou similar - Rev. 03 02/2022	m²	79,87	196,10	250,02	19.969,09	2,99 %
4.2.3.2	SESC-000202	Próprio	LAVAGEM DE PASTILHAS E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO	M²	79,87	19,28	24,58	1.963,20	0,29 %
4.2.3.3	CPU -34	Próprio	Confecção de Peças Para Substituição - Azulejos	m²	5,84	1.713,28	2.184,43	12.757,07	1,91 %
4.3			ELEMENTOS DECORATIVOS E PROTEÇÃO DE FACHADAS:		1		2.395,91	2.395,91	0,36 %
4.3.1	13368	ORSE	Restauração de cimalha de massa	m²	11,5	163,41	208,34	2.395,91	0,36 %
4.4			GUARDA CORPO METÁLICO		1		11.555,54	11.555,54	1,73 %
4.4.1	SESC-000198	Próprio	LIMPEZA/REPARO NO GUARDA CORPO	M²	21	199,76	254,69	5.348,49	0,80 %
4.4.2	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	21	52,30	66,68	1.400,28	0,21 %
4.4.3	SESC-000199	Próprio	REMOÇÃO/RETIRADA DE CORRIMÃO EM MADEIRA	M	23	4,97	6,33	145,59	0,02 %

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/DR/PA
CNPJ: 03.593.364/0001-10

4.4.4	55	Próprio	ACABAMENTO EM MADEIRA DE LEI DE GUARDA CORPO EXTERNO	m	23	158,95	202,66	4.661,18	0,70 %
4.5			IMPERMEABILIZAÇÃO, PINTURAS E TRATAMENTOS		1		2.702,82	2.702,82	0,40 %
4.5.1	080293	SEDOP	Impermeabilização CIMALHAS	m²	12,63	167,85	214,00	2.702,82	0,40 %
4.6			ESQUADRIAS		1		47.934,00	47.934,00	7,17 %
4.6.1			PRIMEIRA ETAPA;		1		6.222,33	6.222,33	0,93 %
4.6.1.1	150134	SEDOP	Esmalte sobre madeira c/ massa e selador	m²	88,26	55,30	70,50	6.222,33	0,93 %
4.6.2			SEGUNDA ETAPA;		1		41.711,67	41.711,67	6,24 %
4.6.2.1	13559	ORSE	Restauro - Recuperação de esquadria de madeira de obras históricas c/ aproveitamento de 75%. Rev 01_07/2024	m²	88,26	343,02	437,35	38.600,51	5,78 %
4.6.2.2	150134	SEDOP	Esmalte sobre madeira c/ massa e selador	m²	44,13	55,30	70,50	3.111,16	0,47 %
5			COBERTURA		1		324.741,46	324.741,46	48,60 %
5.1			COBERTURA - TELHA CERAMICA		1		225.642,18	225.642,18	33,77 %
5.1.1			RETIRADA E LIMPEZA		1		39.111,89	39.111,89	5,85 %
5.1.1.1	100330	SINAPI	RETIRADA DE TELHAS CAPA CANAL COM REAPROVEITAMENTO	m²	341,2	19,77	25,20	8.598,24	1,29 %
5.1.1.2	CPU - 602	Próprio	RETIRADA DE RIPAMENTO DO TELHADO	M²	341,2	55,04	70,17	23.942,00	3,58 %
5.1.1.3	72232	SINAPI	RETIRADA DE CUMEEIRAS CERAMICAS	M	22	7,04	8,97	197,34	0,03 %
5.1.1.4	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	49,54	100,92	128,67	6.374,31	0,95 %
5.1.2			COBERTURA		1		158.908,15	158.908,15	23,78 %
5.1.2.1	00000087	Próprio	COBERTURA PROVISÓRIA EM ESTRUTURA METÁLICA COM LONA PLÁSTICA TIPO CAMINHONEIRO. (INCLUINDO MONTAGEM E DESMONTAGEM)	m²	85,3	77,38	98,65	8.414,84	1,26 %
5.1.2.2	070510	SEDOP	Ripamento	m²	170,6	38,78	49,44	8.434,46	1,26 %
5.1.2.3	080300	SEDOP	Imunização para madeira	m²	341,2	14,44	18,41	6.281,49	0,94 %
5.1.2.4	00000091	Próprio	SUBCOBERTURA COM CHAPAS DE ALUMÍNIO (INCL. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	m²	341,2	237,05	302,23	103.120,87	15,43 %
5.1.2.5	00000053	Próprio	REASSENTAMENTO DE TELHA CERÂMICA TIPO AMERICANA	m²	238,84	67,41	85,94	20.525,90	3,07 %
5.1.2.6	296	Próprio	COBERTURA TELHA CERAMICA CAPA CANAL SOBRE ESTRUTURA	m²	102,36	76,67	97,75	10.005,69	1,50 %
5.1.2.7	070241	SEDOP	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	22	17,99	22,93	504,46	0,08 %

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/DR/PA
CNPJ: 03.593.364/0001-10

5.1.2.8	054046	SBC	RALO ABACAXI FERRO FUNDIDO 100mm	UN	10	34,89	44,48	444,80	0,07 %
5.1.2.9	180299	SEDOP	EXECUÇÃO DE NOVOS PONTOS DE DESCIDAS DAS CALHAS (INCLU. TUBULAÇÕES E CONEXÕES)	pt	2	461,04	587,82	1.175,64	0,18 %
5.1.3			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		27.622,14	27.622,14	4,13 %
5.1.3.1	160473	SBC	REVISAO/RECUPERACAO DE IMPERMEABILIZACAO EM RUFO EXISTENTE	m²	26	658,73	839,88	21.836,88	3,27 %
5.1.3.2	160471	SBC	REVISAO/RECUPERACAO E IMPERMEABILIZACAO DE CALHA EXISTENTE	m²	6	756,25	964,21	5.785,26	0,87 %
5.2			COBERTURA - TELHAMENTO EM PELE DE VIDRO		1		44.455,30	44.455,30	6,65 %
5.2.1			RETIRADA E LIMPEZA		1		21.750,27	21.750,27	3,26 %
5.2.1.1	CPU-1037	Próprio	RETIRADA DE REJUNTE EM ESPAÇAMENTOS DE VIDRO	M	151,36	16,43	20,94	3.169,47	0,47 %
5.2.1.2	CPU-1038	Próprio	LIMPEZA DE SUJIDADES EM VIDRO ATRAVES DE REMOVEDOR DE MANCHAS DE CHUVA ÁCIDA	M²	138,9	58,70	74,84	10.395,27	1,56 %
5.2.1.3	CPU-1039	Próprio	SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS LAMINADOS COM ACABAMENTO ESPELHADO.	m²	5,76	1.114,59	1.421,10	8.185,53	1,23 %
5.2.2			COBERTURA EM PELE DE VIDRO		1		22.705,03	22.705,03	3,40 %
5.2.2.1	CPU-1040	Próprio	REJUNTAMENTO ATRAVÉS DE SILICONE PU E ACABAMENTO EXTERNO EM MASSA PLASTICA	M	151,36	92,88	118,42	17.924,05	2,68 %
5.2.2.2	CPU - 609	Próprio	EXECUÇÃO DE RUFO METÁLICO NA LATERAL DA PELE DE VIDRO	M²	27,12	138,27	176,29	4.780,98	0,72 %
5.3			LAJE TÉCNICA		1		54.643,98	54.643,98	8,18 %
5.3.1			RETIRADA E LIMPEZA		1		19.189,38	19.189,38	2,87 %
5.3.1.1	020023	SEDOP	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	m²	54	39,14	49,90	2.694,60	0,40 %
5.3.1.2	CPU - 1285	Próprio	REMOÇÃO DE CONDENSADORAS PARA A MANUTENÇÃO SOBRE PISO DE LAJE TÉCNICA.	un	21	512,74	653,74	13.728,54	2,05 %
5.3.1.3	020019	SEDOP	RETIRADA DE REBOCO PARA ANCORAMENTO DA MANTA ASFALTICA	m²	9,6	13,97	17,81	170,97	0,03 %
5.3.1.4	020174	SEDOP	RETIRADA DE ENTULHO - MANUALMENTE (INCLUINDO CAIXA COLETORA)	m³	20,17	100,92	128,67	2.595,27	0,39 %
5.3.2			LAJE TÉCNICA		1		23.053,92	23.053,92	3,45 %
5.3.2.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM	m²	85,6	130,23	166,04	14.213,02	2,13 %
5.3.2.2	87765	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM	m²	54	67,24	85,73	4.629,42	0,69 %
5.3.2.3	252	Próprio	EXECUÇÃO DE ESCADAS METÁLICAS	und	2	601,49	766,89	1.533,78	0,23 %

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/DR/PA
CNPJ: 03.593.364/0001-10

5.3.2.4	080273	SEDOP	REBOCO IMPERMEABILIZANTE	m²	9,6	54,39	69,34	665,66	0,10 %
5.3.2.5	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	m²	54	29,23	37,26	2.012,04	0,30 %
5.3.3			FORRO		1		12.400,68	12.400,68	1,86 %
5.3.3.1	020861	SEDOP	RETIRADA DE FORRO EM GESSO ACARTONADO DANIFICADO	m²	53,9	11,16	14,22	766,45	0,11 %
5.3.3.2	141368	SEDOP	FORRO EM GESSO ACARTONADO	m²	53,9	90,43	115,29	6.214,13	0,93 %
5.3.3.3	150253	SEDOP	EMASSAMENTO, LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE TINTA ACRILICA FOSCA NA COR BRANCO	m²	89	47,77	60,90	5.420,10	0,81 %
6			ELEMENTOS DECORATIVOS E PROTEÇÃO DE FACHADAS:		1		12.836,34	12.836,34	1,92 %
6.1	CPU - 341	Próprio	LIMPEZA E REFIXAÇÃO DE ELEMENTOS DECORATIVOS EM ALVENARIA.	UND	33	305,09	388,98	12.836,34	1,92 %
7			ENCERRAMENTO		1		5.126,90	5.126,90	0,77 %
7.1			DESMOBILIZAÇÃO		1		672,90	672,90	0,10 %
7.1.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	44	3,04	3,87	170,28	0,03 %
7.1.2	210004	SBC	DESMONTAGEM E REMOCAO DE INSTALACAO PROVISORIA DE LUZ E FORCA	UN	1	131,52	167,68	167,68	0,03 %
7.1.3	210005	SBC	DESMONTAGEM E REMOCAO DE INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA	UN	1	262,70	334,94	334,94	0,05 %
7.2			LIMPEZA		1		4.454,00	4.454,00	0,67 %
7.2.1	SESC-000208	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	850	4,11	5,24	4.454,00	0,67 %

Total sem BDI 524.052,40
Total do BDI 144.088,68
Total Geral 668.141,08

Assinado eletronicamente por:
Marcelo Carlos Maia dos Santos
CPF: *** 926 942-**
Data: 18/09/2025 14:33:15 -03:00
Marcelo Maia
Setor de Engenharia

